

RAISE HS HOME STAGING

空室写真を、 掲載できる写真に。

AIが家具を自然に配置し、魅力的な室内を自動生成。
約10秒で家具付きイメージに。

最短
約10秒で
完成



約10秒
生成最短時間



¥40~
1枚あたりの単価



3ステップ
かんたん生成



ブラウザ完結
インストール不要

※2026年5月時点の公開情報をもとに自社調査

空室物件の集客力低下、AIで解決できる時代へ。

空室写真は反響が出ず、従来型ステージングはコストが高すぎる。これが中小仲介のジレンマです。



内見前の離脱率の高さ

家具のない空室写真は「生活感がイメージできない」ため、ポータルサイト上でスクロールされて終わり。掲載写真だけで判断するユーザーが7割超。

掲載写真で判断

7割超



コストが高い

実物の家具を購入する従来型ホームステージングは、1物件あたり10~30万・3~7日が必要。中小企業には負担が大きく、ほとんど普及せず。

費用

10~30万円

日数

3~7日



CG発注の手間と時間

プロCG業者への発注では、1枚3~5万円・3~7日。修正依頼に追加コスト。スピード重視の不動産現場では現実的ではない。

費用

3~5万円

日数

3~7日

高コスト・長時間・手間が、空室物件の価値を下げています。

手軽・高速・安く。この3つが、RAISE HSの核心です。

専用ソフトなし。研修不要。1枚 ¥40 から。営業現場に即導入できる、AI家具配置のスタンダード

1
手軽

誰でもカンタン

- ≫ インストール不要でURLを開くだけ
- ≫ 専用ソフト・スキル・操作研修 不要
- ≫ スマホ・PC・タブレット どこからでも
- ≫ 3ステップで完結 (写真 → 設定 → 生成)

2
高速

最短約10秒

- ≫ 1枚の生成時間は最短約10秒
- ≫ 4スタイル一括生成も最短約40秒
- ≫ 当日中に複数物件の掲載素材を量産可能
- ≫ CG外注の「2~3日待ち」がゼロに

3
安価

1枚 ¥40から

- ≫ CG外注 に対し 圧倒的低コスト
- ≫ 月額制で予算が読みやすい
- ≫ 1枚 ¥40なので再生成のハードルが低い
- ≫ ライト / スタンダード / プロの3プラン

ソリューション概要

たった3ステップ。写真1枚を約10秒で家具配置。

専用ソフト・操作研修・CG発注は不要。社内の誰でもブラウザだけで完結します。

STEP1

空室写真をアップロード



写真をアップロード



STEP2

部屋タイプ・スタイル選択



STEP3

生成ボタンを押す



最短
約10秒で
完成



約10秒

1枚の生成最短時間



¥40~

1枚あたり単価



4スタイル

同時性可能



ブラウザ完結

インストール不要

商用利用 OK

全プラン共通

営業担当の意図を反映する、手動配置機能。

「ここにベッドを置きたい」「ソファは窓際」など 営業現場の意図を、AI 生成にダイレクトに反映できる手動配置機能。

写真上をクリックするだけ

「この物件はこう見せたい」という営業担当の意図を、写真上をクリックして AI に直接伝達。CG 制作の手間と時間をかけずに、提案の主導権を営業マン側に残せます。

- ≫ 最大 5 箇所まで家具の位置を指定可能
- ≫ 各マーカーに 家具の種類 (ベッド / ソファ / テーブル等) を割り当て
- ≫ マーカーはドラッグで再配置、タップで削除
- ≫ 残りのスペースは AI が自動で補完家具を配置 (指定した家具のみに限定するモードも選択可)

競合との差別化ポイント

国内の AI ホームステージング各社の多くが「完全自動配置」のみ。RAISE HS の手動配置は、不動産営業の「意図を反映したい」というニーズに直接応えます。



細かい調整も、思いのまま。

部屋タイプ・スタイル・自然言語指示の3軸で、生成結果を物件・用途に合わせてコントロール。

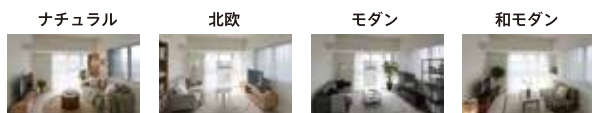
1 部屋タイプ

各部屋に最適な家具構成・サイズで自動配置

デフォルト (ワンルーム) / リビング / ダイニング / 寝室 / キッチン

2 スタイル

4スタイル一括生成で比較資料も即作成



3 テキスト指示

自然言語で AI に追加指示が出せる



テレビ台を左の壁につけて
ソファの素材を革にして



不動産会社が気にする 3 点を、標準装備で。

法人運用で外せない 3 点を、追加料金なしで全プラン共通装備しています。

ブランディング

透かしロゴ

自社ロゴ (PNG / SVG) をアップロードして、不透明度・位置・サイズを調整。全生成画像に自動付加され、ポータルや SNS に出した瞬間から「自社の素材」として運用できます。

- ≫ 4 隅 + 中央 から位置選択
- ≫ 不透明度・サイズも自由調整
- ≫ 無断転載対策としても機能

法令対応

注釈テキスト

「AI によるシミュレーション画像です」など注釈を生成画像に自動付加。標準で ON のため、景表法・宅建業法・不動産公正競争規約上の表示義務に対応した状態ですぐに運用できます。

- ≫ 文言・サイズ・位置をカスタマイズ可
- ≫ OFF にすることも可能 (非推奨)

AI によるシミュレーション画像です

仕上げ

レースカーテン

窓の外に隣家・電線・室外機など見せたくない眺望が映り込む物件で、薄手のレースカーテンを自動付与して外景を自然に隠すモード。生活感のある外景を整え、掲載に適した1枚に仕上げます。



運用面の補助機能

- ≫ **クロスデバイス同期** : 履歴 10 件 + 設定を会社単位でサーバ保存。事務所 PC・現場スマホ・タブレットで同じ環境を共有
- ≫ **複数アカウント管理** : 1 契約で社内複数ユーザーを発行。社内管理者から即時アカウント追加・無効化
- ≫ **モバイル・タブレット対応** : iOS Safari / Android Chrome 完全対応。内見現場で撮影 → その場で生成 → 即提示

オプション機能

家具消し。必要なときだけ使う、補助ツール。

家具消しは、退去前物件やリフォーム比較など限定的なシーンで使う補助機能としてご提供。



部屋に置かれた家具・小物・ラグ・カーテンをAIが取り除き、壁・床・建具・窓はそのまま残した空室状態の写真を生成します。退去前物件のクリーンな空室写真化、リフォーム前後の比較資料、バーチャルステージング前の「下地」づくりなど、実際に部屋を空にせず空室写真が必要なシーンで活用できる補助ツールです。

動作について

- 1回で消えきらない場合は、再実行で重ねて処理できます
- キッチン・洗面・建具などの造作部分はそのまま残ります

国内主要競合比較

国内の主要 AI ホームステーティングサービスを比較。

価格・生成速度・手動配置・4スタイル一括生成・モバイル対応など主要項目で並べると、RAISE HS のポジショニングが見えてきます。

| | RAISE HS (本サービス) | 他社 A | 他社 B | 他社 C | 他社 D | 他社 E |
|--------------------|---------------------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 1枚あたり単価 (最安プラン) | ¥40~ | ¥98~ | ¥233~ | ¥180~ | ¥165~ | ¥3,980 |
| 生成速度 (1枚あたり) | 最短約 10 秒 | 約 30 秒 | 約 30 秒 | 約 30~90 秒 | 約 15~30 秒 | 約 3~12 時間 |
| 手動配置 | ○(最大 5箇所) | × | × | △ | × | - |
| 同時スタイル生成 | ○(4スタイル) | × | △ | △ | × | × |
| モバイル対応 | 完全対応 | △ | 不明 | △ | × | - |
| 商用利用 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 一部制限 |
| 無料トライアル | ○(1日5枚) | ○ | ○ | ○ | × | × |

最安帯 × 最速 × 国内唯一のクリック手動配置

※ 2026年5月時点の各社公開情報をもとに当社調査。各社の最新仕様・価格は公式サイトでご確認ください。比較対象は国内主要 AI ホームステーティング 5社 (一部は人力サービスを含む)。

料金プラン

月額制 5 プラン。シンプルな従量設定で無駄なくご利用できます。

個人エージェントから複数店舗チェーンまで、利用規模に応じた 5 プランをご用意。

おすすめ

| スターター | ベーシック | ライト | スタンダード | プロ |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ¥ 9,800 /月 100 枚 / 月 | ¥ 18,000 /月 250 枚 / 月 | ¥ 30,000 /月 500 枚 / 月 | ¥ 50,000 /月 1,000 枚 / 月 | ¥ 80,000 /月 2,000 枚 / 月 |
| 1 枚あたり ¥ 98 | 1 枚あたり ¥ 72 | 1 枚あたり ¥ 60 | 1 枚あたり ¥ 50 | 1 枚あたり ¥ 40 |
| 個人エージェント・ 少数物件向け | 個人エージェント・ 少数物件向け | 個人エージェント・ 少数物件向け | 中堅仲介・ 小～中規模チェーン向け | 大量掲載・複数店舗 |

■ 初期費用なし

■ 契約後すぐ利用開始

■ 全プラン共通機能(全機能利用可能)

■ 月額制(税別)

まずは無料で体験

説明より、実物を 1 枚生成してください。

実際に写真をアップロードして、約 10 秒で家具配置される結果を、ご自身の目でご確認ください。ログイン不要でその場で試せます。

raise-app.jp/try



1 日 5 枚まで生成可能

登録不要

体験版で試せること

- » 部屋タイプ選択
- » スタイル選択
- » 4 スタイル一括生成
- » テキスト指示
- » Before/After 比較・履歴
- » ダウンロード(透かしあり)

本格導入・
法人契約のご相談

info@raise-app.jp

プラン選定、複数アカウント発行、カスタマイズ要件など、
お気軽にご相談ください。



運営：ASTERISM DESIGN Inc.

ご利用にあたって

■ 生成画像について

- ・本資料の生成画像はサンプルです。実際の生成結果は元画像の状態（明るさ・構図・解像度等）により異なります。
- ・生成画像は「AIによるシミュレーション画像」であり、実際の物件・家具・内装と完全に一致するものではありません。

■ 生成時間について

- ・「10秒」は標準エンジン使用時の標準値です。回線状況・選択エンジン・同時アクセス数により変動します。

■ 比較表現について

- ・「外注1枚5,000～30,000円」は弊社調査による一般的な相場の例です。事業者・条件により異なります。
- ・「従来方法より98%安く」「1万倍速い」は上記相場との比較値です。

■ 料金について

- ・表示価格はすべて税抜です。別途消費税が加算されます。
- ・「全てのスタイル同時生成」は4スタイル=4枚分として上限カウントされます。
- ・「無制限再生成」は各プランの月間生成上限の枠内に限ります。
- ・最低利用期間：1ヶ月（月額契約・自動更新）
- ・初期費用：無料

■ クラウド履歴について

- ・直近10件まで自動保存。11件目以降は古いものから順次削除されます。

■ 提供範囲について

- ・本サービスの提供範囲は「生成画像のダウンロードまで」です。物件情報の出力・PDF資料作成・営業資料作成等は含まれません。

■ データ取扱いについて

- ・アップロード画像・生成画像はサーバに一定期間保管され、ご契約終了後は削除されます。
- ・通信はSSL/TLSで暗号化されます。

■ 著作権・利用について

- ・生成画像の利用権はご契約者に帰属します。広告掲載・販売資料への利用が可能です（透かし入り体験版を除く）。

■ 推奨環境

- ・最新版の Google Chrome / Safari / Microsoft Edge を推奨。スマートフォン (iOS / Android) にも対応。

■ サポート・お問い合わせ

- ・info@raise-app.jp（営業時間内に順次対応）

■ 体験版について（提案書に体験版誘導がある場合のみ）

- ・体験版（無料）はIP単位1日5回・透かし付き・契約版限定機能（家具消し / 手動配置）は利用不可。

■ 障害・SLAについて

- ・メンテナンス・障害により一時的に利用できない場合があります。
- ・本サービスでは個別のSLA（稼働率保証）は設けておりません。

■ 法令対応について

- ・「AIによるシミュレーション画像」等の注釈オーバーレイ機能を提供しますが、表示の最終判断・運用は利用者の責任となります。
- ・宅建業法・景品表示法等の遵守はご利用者にて行ってください。

■ サービス内容

- ・本サービスは予告なく仕様変更する場合があります。
- ・本資料の内容は2026年5月時点のものです。